

Exposé-Nummer: KW-5838

(Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen)

Markkleeberg | ETW Maisonette | 4,5 Zimmer | FREI | Stellplatz | Balkon

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße der beliebten Stadt Markkleeberg, welche südlich vor den Toren von Leipzig liegt. Als attraktiver Wohnort, umgeben von Wasser und viel Grün, ist Markkleeberg bekannt.

Heute wie damals faszinieren herrschaftliche Villenviertel, neu entstandene Wohngebiete und die ausgedehnten Park- und Waldlandschaften. Die Erhaltung und Sanierung der historischen Bausubstanz gehören zu den wichtigsten Fortschritten der Stadt.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Buslinien 100 und 106, die S-Bahn sowie die Bundesstraßen B 2 / B 95 ausgezeichnet.

Ideale Freizeitmöglichkeiten bieten der Markkleeberger und der Cospudener See, die beide nur wenige Minuten vom Objekt entfernt sind.



ANSCHRIFT

Graupner Immobilien
Inhaberin Maria Graupner
Ehrensteinstraße 34
04105 Leipzig

KONTAKT

T. 0341-22287200
F. 0341-22287219
graupner@graupner-immobilien.de
www.graupner-immobilien.de

BANK

IBAN: DE53 8607 0024 0277 9080 00
BIC: DEUTDE33
Steuer-Nr.: 231/225/09702

Exposé-Nummer: KW-5838

(Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen)

| Eckdaten | | Objektbeschreibung | Ausstattung |
|---------------|---------------------------------|---|--|
| Objektart | Eigentumswohnung | Die gepflegte Wohnanlage, welche 1995 erbaut wurde, | Lassen Sie sich vom Lichteinfall beeindrucken! |
| Ort: | 04416 Markkleeberg | liegt ruhig und grün eingebettet zwischen | |
| Baujahr | ca. 1995 | Einfamilienhäusern im Westen Markkleeberg's. | Die Wohnung verfügt im unteren Bereich über ein |
| Frei ab | sofort | | großzügiges Wohnzimmer mit Austritt auf den Balkon |
| Wohnfläche | ca. 103,36 m ² | Auf dem hauseigenen Parkplatz steht dieser Wohnung ein | (S/SW) und stellt damit das Herzstück dar. Küche, |
| Anzahl Zimmer | 4.5 | Stellplatz zur Verfügung und lässt Sie bequem Zuhause | Badezimmer, Gäste-WC, Schlaf- und Kinderzimmer |
| Energiewert | 152,63 kWh/(m ² * a) | ankommen. | benachbarn das Wohnzimmer. |
| Etage | 2. Obergeschoss Dachgeschoss | | |
| Grundstück | 954,00 m ² | Das Hausgeld für die Wohnung beträgt monatlich 405,00 | Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet. Im |
| Kaufpreis | 250.000,00 EUR | EUR. In diesem Betrag ist ein Anteil zur | Badezimmer sind Dusche und Wanne integriert. |
| Provision | 7,140% inkl. 19% MwSt. | Instandhaltungsrücklage in Höhe von 0,60 EUR/m ² | Die oberste Etage lässt sich über eine Holzterapie gut |
| | | enthalten. | erreichen und eignet sich für Träumer, Kinderreich und |
| | | | Hobbyzimmer. Hier lassen sich Ihre Gedanken sammeln |
| | | | und mit dem Ausblick über die Dächer verweilen. |

ANSCHRIFT

Graupner Immobilien
Inhaberin Maria Graupner
Ehrensteinstraße 34
04105 Leipzig

KONTAKT

T. 0341-22287200
F. 0341-22287219
graupner@graupner-immobilien.de
www.graupner-immobilien.de

BANK

IBAN: DE53 8607 0024 0277 9080 00
BIC: DEUTDEDBLEG
Steuer-Nr.: 231/225/09702