

Exposé-Nummer: KH-5829

(Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen)

Bungalowliebe mit Weitblick | Pool | Einbauküche | Obstwiese

Lage

Colditz - eine reizende Kleinstadt in den Muldentaler Bergen mit guter Verkehrsanbindung nach Grimma, Leipzig und Dresden.

Passiert man den Ort, sieht man reges Treiben in den Straßenzügen. Kleine Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und vieles mehr beherbergt die Stadt mit 25 weiteren Ortsteilen.

Das beliebte Schloss Colditz lockt jährlich viele Besucher an. Die Zwickauer Mulde, aber auch das gesamte Umland sind landschaftlich ausdrucksvoll und Anziehungspunkt für Wanderer und Radsportler.



ANSCHRIFT

Graupner Immobilien
Inhaberin Maria Graupner
Ehrensteinstraße 34
04105 Leipzig

KONTAKT

T. 0341-22287200
F. 0341-22287219
graupner@graupner-immobilien.de
www.graupner-immobilien.de

BANK

IBAN: DE53 8607 0024 0277 9080 00
BIC: DEUTDE33
Steuer-Nr.: 231/225/09702

Exposé-Nummer: KH-5829

(Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen)

Eckdaten		Objektbeschreibung	Grundstück
Objektart	Bungalow	Auf einer Erhöhung in Colditz befindet sich dieser schöne Bungalow. Die Straße mündet in eine Sackgasse, so dass neue Besitzer nicht nur die Ruhe, sondern auch den Blick für sich allein genießen.	Der Garten ist unterteilt in Terrasse und Poolbereich und im hinteren Teil mit einer Streuobstwiese. Apfel-, Pflaumen-, Pfirsich-, Kirschbäume und verschiedene Obststräucher werden Sie in den Sommermonaten mit ihrer Ernte beglücken.
Ort:	04680 Colditz		
Baujahr	ca. 1983	Ein großer Dielenbereich lässt Sie ankommen und Kleidung verstauen. Im Obergeschoss des Gebäudes befinden sich zwei Wohnräume, das Wannenbad sowie ein offener Küchen-/Wohnbereich. Die moderne und voll ausgestattete Einbauküche gehört zum Interieur und verbleibt im Objekt.	Ehemalige Garagengebäude dienen als Unterstand für Pflanzen, Gartenmöbel oder für die Hasen Ihrer Jüngsten.
Frei ab	01.04.2018		
Wohnfläche	ca. 125 m ²		
Nutzfläche	ca. 21,5 m ²	Den Wohnbereich ziert der Kamin, welcher nicht nur Wärme spendet, sondern auch für Gemütlichkeit sorgt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie über eine Treppe auf Ihre weitläufige und sonnige Terrasse.	Im vorderen Bereich des Grundstückes sind drei Stellplätze möglich, der Holzunterstand sowie die vollbiologische Kläranlage befinden sich ebenfalls dort.
Anzahl Zimmer	4		
Energiewert	90,6 kWh/(m ² * a)		
Grundstück	1.663,00 m ²		
Kaufpreis	249.500,00 EUR		
Provision	5,950% inkl. 19% MwSt.		

ANSCHRIFT

Graupner Immobilien
Inhaberin Maria Graupner
Ehrensteinstraße 34
04105 Leipzig

KONTAKT

T. 0341-22287200
F. 0341-22287219
graupner@graupner-immobilien.de
www.graupner-immobilien.de

BANK

IBAN: DE53 8607 0024 0277 9080 00
BIC: DEUTDEDBLEG
Steuer-Nr.: 231/225/09702