

Exposé-Nummer: KH-5765

(Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen)

Unverwechselbar und Einzigartig | Kulturdenkmal des Art Déco mit Sommerhaus

Lage

Das denkmalgeschützte Objekt befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße der beliebten Stadt Markkleeberg, welche südlich vor den Toren von Leipzig liegt. Als attraktiver Wohnort, umgeben von Wasser und viel Grün, ist Markkleeberg bekannt.

Heute wie gestern faszinieren herrschaftliche Villenviertel und die ausgedehnten Park- und Waldlandschaften. Die Erhaltung und Sanierung der historischen Bausubstanz gehören zu den wichtigsten Fortschritten der Stadt.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Buslinie 100 und 106, die S-Bahn sowie die Bundesstraßen B 2 / B 95 ausgezeichnet.

Ideale Freizeitmöglichkeiten bieten der Markkleeberger und der Cospudener See, die beide nur wenige Minuten vom Objekt entfernt sind.



ANSCHRIFT

Graupner Immobilien
Inhaberin Maria Graupner
Ehrensteinstraße 34
04105 Leipzig

KONTAKT

T. 0341-22287200
F. 0341-22287219
graupner@graupner-immobilien.de
www.graupner-immobilien.de

BANK

IBAN: DE53 8607 0024 0277 9080 00
BIC: DEUTDE33
Steuer-Nr.: 231/225/09702

Exposé-Nummer: KH-5765

(Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen)

Eckdaten		Objektbeschreibung	Grundstück
Objektart	Villa	Wir schreiben das Jahr 1926 und werfen einen Blick in die Vergangenheit. Denn tatsächlich ist in diesem Haus jedes Detail erhalten geblieben und 2008 mit Liebe saniert worden. Große Räume, Fenster mit Blick ins satte Grün, Art-deco-Stil, prächtig verarbeitete Holzelemente, Bleiglasfenster, Lampen und Einbauschränke.	Fahren Sie mit Ihrem Auto in die hauseigene Doppelgarage, welche sich im Sommerhaus befindet. Gönnen Sie sich danach einen Spaziergang durch Ihren Garten. Dieser wächst sehr gepflegt und lässt Sie die Gedanken an den Tag vergessen. Er sieht aus wie ein Märchenwald, der eine Grotte und schattige Plätze für Ihren Nachmittagskaffee bietet.
Ort:	04416 Markkleeberg		
Baujahr	ca. 1926		
Frei ab	nach Vereinbarung		
Wohnfläche	ca. 597 m ²		
Nutzfläche	ca. 116 m ²		
Anzahl Zimmer	14		
Denkmalschutz	v		
Grundstück	2.410,00 m ²		
Kaufpreis	2.900.000,00 EUR		
Provision	5,950% inkl. 19% MwSt.		

ANSCHRIFT

Graupner Immobilien
Inhaberin Maria Graupner
Ehrensteinstraße 34
04105 Leipzig

KONTAKT

T. 0341-22287200
F. 0341-22287219
graupner@graupner-immobilien.de
www.graupner-immobilien.de

BANK

IBAN: DE53 8607 0024 0277 9080 00
BIC: DEUTDEDBLEG
Steuer-Nr.: 231/225/09702